

MTHC-Mitgliederversammlung

8. September 2011

Stand der Baumaßnahme

Uli Wölfer



Aktueller Baufortschritt

-Termine :

- | | |
|--|------------|
| - Beginn Tiefbauarbeiten | 06.05.2011 |
| - Bauantrag eingereicht am | 04.08.2011 |
| - Ausschreibung Rohbau | 18.07.2011 |
| - Ausschreibung Dachdecker, Klempner, Schlosser, Gerüst | 18.07.2011 |
| - Beginn Abriss Tennisplätze | 20.09.2011 |
| - Beginn Rohbau Clubhaus | 01.10.2011 |

Aktueller Baufortschritt

- Aktuelle Terminsituation weitestgehend im Zeitplan
 - Erdarbeiten im Bereich Tennisplätze +/- 0 Tage
 - Erdarbeiten im Bereich Hockeyplatz +/- 0 Tage
 - Erschließung, Straßenbau - 15 Tage
 - Planung, Ausschreibung, Vergabe +/- 0 Tage
 - Baugenehmigung wird pünktlich erwartet

Aktueller Baufortschritt

- Aktuelle Genehmigungssituation
 - Bauantrag für neue Gebäudeteile und Außenanlagen zeitgerecht gestellt
 - Bauantrag zur nachträglichen Legalisierung für bestehendes Gebäude musste erneut gestellt werden

Aktueller Baufortschritt

Bisherige Festlegungen im Bauausschuss und VS

1. Hallenbelag auf allen 4 Plätzen :

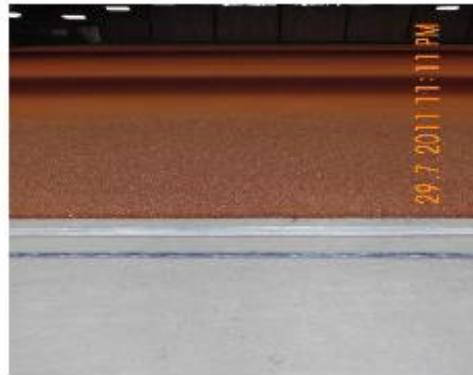
Sportas Tennis Force

Hallenbelag Preisspiegel

| Pos | | Masse/Vordersatz | AVS | | Schöpp | | Sportas | | |
|-----|---|------------------|------|-------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| | | | EP | GP | EP | GP | EP | GP | |
| | Alte Halle, Belag erneuern. | | | | | | | | |
| 0 | Baustellen einrichtung | | | | | | | 600 600 | |
| 1 | Entfernen Altbelag | m² | 1300 | 1,30 | 1.690,00 | 1,25 | 1.625,00 | entfällt | entfällt |
| 2 | Entsorgung des Altmaterials | m² | 1300 | 1,20 | 1.560,00 | 1,20 | 1.560,00 | entfällt | entfällt |
| | Untergrund schleifen und reinigen, ggfls Unebenheiten | | | | | | | | |
| 3 | besettigen(Tennis Force) | m² | 1300 | 0,70 | 910,00 | 1,80 | 2.340,00 | 0,50 | 650,00 |
| 4 | Spachtelarbeiten incl. Material (37 €/h, 2,3 €/kg) | m² | 1300 | 3,50 | 4.550,00 | 3,50 | 4.550,00 | entfällt | entfällt |
| 5a | AVS First Line incl Verlegung | m² | 1300 | 23,90 | 31.070,00 | | | | |
| 6a | Granulat (400 g/m²) | m² | 1300 | 1,50 | 1.950,00 | | | | |
| 5b | Schöpp Slide mit Geweberücken | m² | 1300 | | 0,00 | 24,90 | 32.370,00 | | |
| 6b | Granulat (400 g/m²) | m² | 1300 | | 0,00 | enthalten | | | |
| 5c | Tennis Force HS | m² | 1300 | | 0,00 | | 0,00 | 31,00 | 40.300,00 |
| 6c | Tennisziegelmehl mischen und aufbringen | m² | 1300 | | 0,00 | | 0,00 | enthalten | enthalten |
| 7 | Tennislinien aufbringen | Plätze | 2 | | 0,00 | | | 600,00 | 1.200,00 |
| | Summe alte Halle | | | | 41.730,00 | | 42.445,00 | | 42.750,00 |
| | Neue Halle | | | | | | | | |
| | normengerechter Gussasphalt gem DIN 18035 altern. | | | | | | | | |
| 1 | Asphaltfeinbeton | m² | 1300 | 28,00 | 36.400,00 | 28,00 | 36.400,00 | entfällt | 0,00 |
| 2 | Untergrund schleifen und reinigen, ggfls Unebenheiten | m² | 1300 | | 0,00 | | | entfällt | entfällt |
| | besettigen(Tennis Force) | m² | 1300 | | 0,00 | entfällt | 0,00 | | 0,00 |
| 4 | Spachtelarbeiten incl. Material (37 €/h, 2,3 €/kg) | m² | 1300 | 3,5 | 4.550,00 | 2,50 | 3.250,00 | entfällt | 0,00 |
| 5a | AVS First Line incl Verlegung | m² | 1300 | 23,90 | 31.070,00 | | | | |
| 6b | Granulat (400 g/m²) | m² | 1300 | 1,50 | 1.950,00 | | 0,00 | | |
| 5b | Schöpp Slide mit Geweberücken | m² | 1300 | | 0,00 | 24,90 | 32.370,00 | | |
| 6b | Granulat (400 g/m²) | m² | 1300 | | 0,00 | enthalten | 0,00 | | |
| 5c | Tennis Force HS | m² | 1300 | | 0,00 | | | 31,00 | 40.300,00 |
| 6c | Tennisziegelmehl mischen und aufbringen | m² | 1300 | | 0,00 | | | enthalten | 0,00 |
| 7 | Tennislinien aufbringen | Plätze | 2 | | | | | 600,00 | 1.200,00 |
| 8 | Tennisnetzanlage mit Netz und Pfosten | Stck | 2 | | 0,00 | 830,00 | EP | | |
| | Summe neue Halle | | | | 73.970,00 | | 72.020,00 | | 41.500,00 |
| | Gesamtsumme | | | | 115.700,00 | | 114.465,00 | | 84.250,00 |
| | Verhandlungserfolg gesch. 5% | 0,95 | | | 109.915,00 | | 108.741,75 | | 80.037,50 |
| | Delta zum Budget von 76000 € | | | | 33.915,00 | | 32.741,75 | | 4.037,50 |
| | Umlage bei ca. 350 Erwachsenen Mitgliedern | 350 | | | 96,90 | | 93,55 | | 11,54 |

Tennis Force Belag

3 Feld Tennishalle vom NTSV Hamburg – Einbau Tennis Force[®] HS auf ungebundenem Untergrund



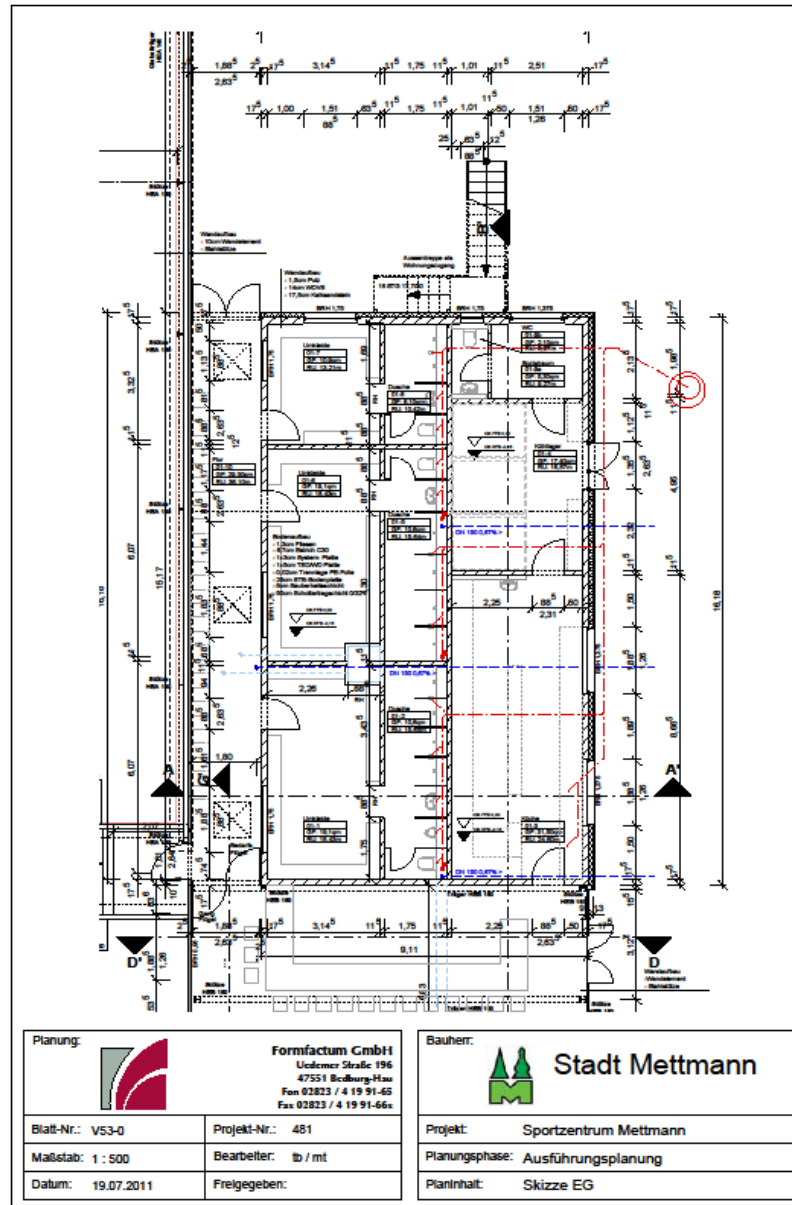
Sportas GmbH – Otto-Hahn-Straße 6 – 59399 Olfen – Telefon 02595-38 696 83 – www.sportas-sport.de

Aktueller Baufortschritt

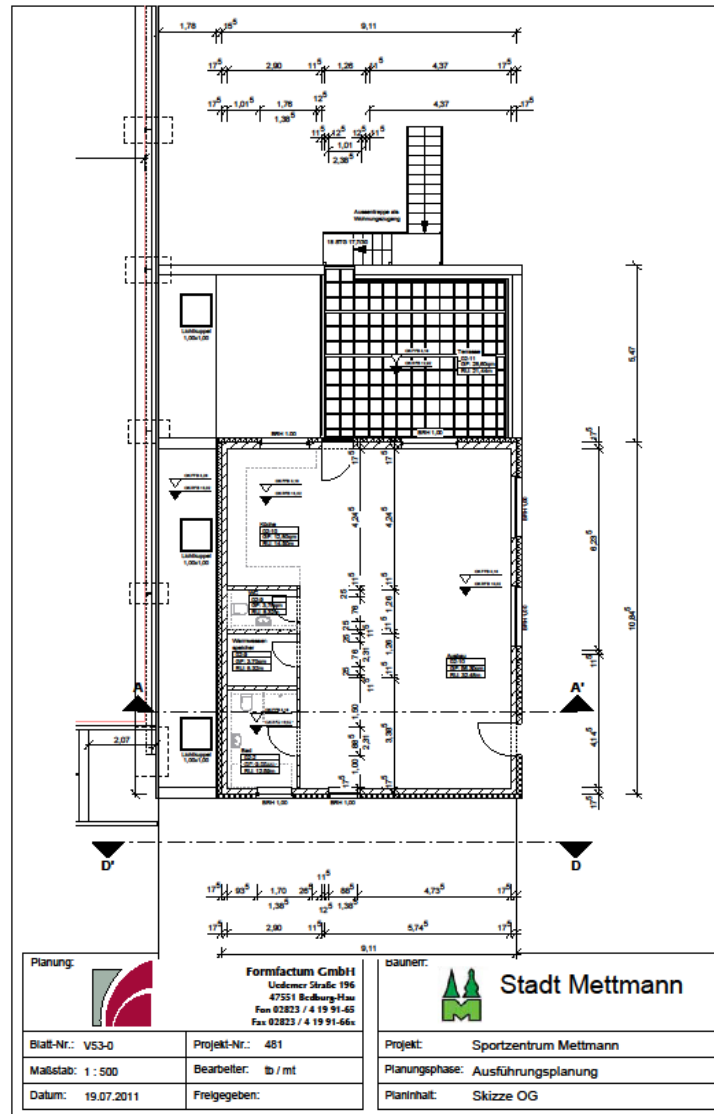
Bisherige Festlegungen im Bauausschuss und Vorstand

2. Ausbau des Obergeschosses des Neubaus als multifunktionaler Ausbau beantragt

Neubau Erdgeschoss



Neubau Obergeschoss



Aktueller Baufortschritt

Bisherige Festlegungen im Bauausschuss und Vorstand

3. Vorläufige Entwürfe für Gastronomie

Übersicht

Übersichtsplan Sportzentrum Mettmann



Legende

- Kunststoffbelag
- Ziegelsandbelag
- Kunststoffrasen
- Sportrasen
- Landschaftsrasen
- Pflanzfläche
- Ausgleichspflanzung
- Sandfläche
- Schotter
- Plattenbelag
- Asphalt
- Stetplätze (geschottert)
- Stetplätze (gepflastert)
- Betonstützwand
- Barriere
- Baillangzaun
- Außenzaun
- Bearbeitungsgrenze
- Grundstück MTC
- Erbbaurechtsflächen

Klein Eisleipen

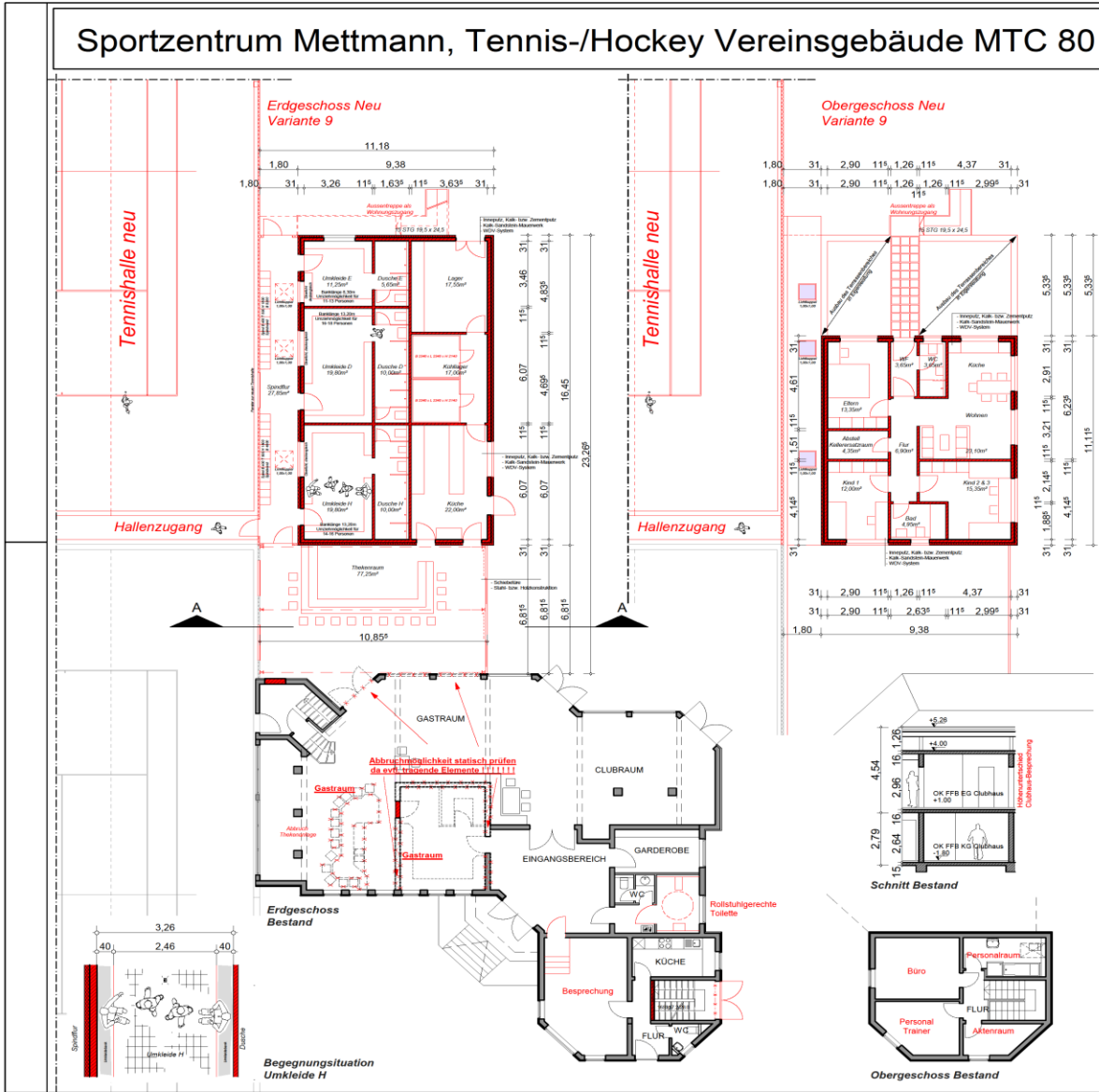


| | | | |
|----------------|--|---------------|------------|
| Bauherr: | Stadt Mettmann | | |
| Projekt: | Sportzentrum Mettmann | | |
| Planungsphase: | Entwurfsplanung | | |
| Planname: | Übersichtsplan Sportzentrum Mettmann | | |
| Maßstab: | Datum: | Blatt Gr.: | Blatt Nr.: |
| 1 : 1000 | 21.02.2011 | A 1 | 30-12 |
| Planung: | Geo 3 <small>PLANEN · GESTALTEN · LEITEN</small> | | |
| Projekt Nr.: | 071 | Beauftragter: | St.M. |
| | | Zustimmter: | St.M. |
| | | Freigegeben: | |

Geo3 GmbH
 Büro für Stadtplanung
 Lindenstr. 116
 47191 Bedburg-Hau
 Fon 02823 / 4 19 91-0
 Fax 02823 / 4 19 91-11

Grundriss Gebäude

Sportzentrum Mettmann, Tennis-/Hockey Vereinsgebäude MTC 80



Diese Konzeption einschließlich aller Texte und Zeichnungen unterliegen dem Urheberrecht. Sie dürfen - auch auszugsweise - nur mit schriftlicher Genehmigung und bei vollständiger Namensnennung des Verfassers vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden. Die Übertragung von Nutzungsrechten, auch von Teilen der Texte und Zeichnungen dieser Konzeption ist nicht gestattet und bedarf einer schriftlichen Vereinbarung bezogen auf Umfang der Nutzung bzw. der Umsetzungsmenge.

Ausstattungsgegenstände und Möblierung dienen lediglich der graphischen Darstellung. Sie sind nicht Bestandteil des Bauprogramms bzw. der Bauleistung.

- Bestand
- Abbruch Bestand
- Bestand
- Verweis, örtliche Prüfung erforderlich
- Neubau
- Neubau
- Neubau

| Datum | Index | Änderung / Ergänzung | Kürzel |
|--------------|-------|--|--------|
| Ma-Juni 2010 | 0 | Erarbeiten der Varianten 1-7 | ei |
| 16.06.2010 | 1 | Variante B | ei |
| 29.06.2010 | 2 | Variante 9, Umkleiden 3,26m, Wohnungsgrundris OG geändert | ei |
| 29.06.2010 | 3 | Variante 9, Änderung Herrn Wölter - keine | ei |
| 04.10.2010 | 4 | OG verschoben, verkümmert um 0,865m Gesamtlänge notwendige Fluchttür als 1. Rettungsweg in der Küche | ei |



MTC 80

Erweiterung/Neubau Tennis-/Hockey-Vereinsgebäude MTC 80

Planungsphase: **Entwurfsplanung**

Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss, Grundriss Obergeschoss, Obergeschoss alternativ, Belegungssituation Umkleide H

Maßstab: 1:50/25 Datum: 14.02.2011 Blatt GK: A1 Blatt Nr.: 30-4-1-2

Planung: **Formfactum GmbH**
47551 Bedburg Hau Uedemer Strasse 196
Fon 02823 4 19 91 65 Fax 02823 4 19 91 66

Der/Die Bauherr-in: **Stadt Mettmann**
Neanderstraße 55
40822 Mettmann
Tel: 02104 / 980330 Fax 02104 / 980305

Projekt Nr.: 481 Bearbeiter: ei Zeichner: ei Freigegeben: ei

Der/Die Bauherr-in: Der Architekt



Tauschflächen mit Stadt ME

